

Số: 05/TB-THADS

Hà Đông, ngày 03 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/DSST ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Quyết định sửa chữa, đính chính bản án số 01/2021/QĐ-SCĐCBA ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS 100/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá - Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tài sản đấu giá:**

Căn hộ chung cư thuộc sở hữu bà Nguyễn Thị Mai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BY 049363**, số vào sổ cấp GCN: **CS 00123** do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/2015 cho bà Trần Thị Minh Châu, đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Mai ngày 29/01/2019, cụ thể như sau:

- Loại nhà ở: căn hộ chung cư 23.7B nay là B23.01
- Tên nhà chung cư: CT5B – Khu đô thị mới Văn Khê
- Diện tích sàn: 150,9m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất số CT5A+CT5B, địa chỉ: Khu đô thị mới Văn Khê, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội; diện tích: 3213,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: chung; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

**Giá khởi điểm:** 2.565.300.000Đ ( hai tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng./)



**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** trong thời hạn 03 ngày làm việc ( trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội – địa chỉ: lô 3 thửa 8 khu hành chính mới P.Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Trang TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Tú**